



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-102/2012-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8, OIB: 69472616696, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3/a, OIB: 65197867391, 2. lipnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa od 54.000,00 kuna ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao čest. zem. 2134/2, neplodno površine 36 m² i čest. zem. 2134/8, neplodno površine 17 m², ukupne površine 53 m², upisane u Z.U. 11886, K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split (identifikator nadmetanja: 27624), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 2.700,00 kuna,
2. u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Suvlasnika stambene zgrade Dubrovačka 15, u iznosu 14.478,91 kuna,
3. preostali iznos od 36.821,09 kuna predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja 27624, isplati:

- a) iznos od 39.521,09 kuna stečajnom dužniku VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8, OIB: 69472616696, na račun broj: HR5824920081100040877,
- b) iznos od 14.478,91 kuna razlučnom vjerovniku Suvlasnici stambene zgrade Dubrovačka 15, na račun tog vjerovnika broj: HR8725000091301179580, poziv na broj: 05 50253-69472616696, uz napomenu svrhe plaćanja: „VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju“.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-102/2012 od 30. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VISOKOGRADNJA d.d. Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Frano Krišto, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 11. rujna 2013.

Nadalje, rješenjem poslovni broj St-102/2012-86 od 18. rujna 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključkom poslovni broj St-102/2012-100 od 17. studenog 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-102/2012-110 od 25. veljače 2021. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Trlin d.o.o., OIB: 83381942673, Split, Hrvatske neovisnosti 18, za iznos od 54.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je podneskom od 26. ožujka 2021. u spis dostavio prijedlog diobe kupovnine predmetne nekretnine, dok je 3. svibnja 2021. dostavio dopunu tog prijedloga, a koji podnesci su istog dana objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U ovom podnesku stečajni upravitelj je naveo da troškovi utvrđivanja tražbine (troškovi utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu), iznose paušalno 5%, odnosno 2.700,00 kuna, dok da troškovi unovčenja iznose također paušalno 5%, u iznosu od 2.700,00 kuna, dakle ukupno 5.400,00 kuna. Nadalje, naveo je da tražbina razlučnog vjerovnika i to glavnica zajedno sa zateznim kamatama, iznosi 14.478,91 kuna, te da nakon toga preostaje iznos od 34.121,09 kuna koji pripada stečajnoj masi.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 2. lipnja 2021. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenim podnescima, s time što je ispravio obračun troškova na način da je povukao prijedlog za određivanjem iznosa od 2.700,00 kuna na ime troškova utvrđivanja tražbine, tako da ukupni troškovi unovčenja ove nekretnine iznose 2.700,00 kuna pa se tražbina razlučnog vjerovnika u cijelosti namiruje s iznosom od 14.478,91 kuna te za stečajnu masu preostaje iznos od 36.821,09 kuna.

Ističe se da na ovo ročište nije pristupio nitko za razlučnog vjerovnika niti se isti očitovao na obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj.

Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog

unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Iz stanja spisa kao i povijesnog izvatka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, proizlazi da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Suvlasnika stambene zgrade Dubrovačka 15, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.690,09 kuna, sa zateznim kamatama (upis pod brojem Z-3614/11).

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu.

Sukladno citiranim odredbama ZV-a, vjerovnik Suvlasnici stambene zgrade Dubrovačka 15, kao jedini razlučni vjerovnici na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

Iz stanja spisa te obračuna koji je napravio stečajni upravitelj proizlazi da ukupni dug tog razlučnog vjerovnika na dan donošenja rješenja o dosudi ukupno iznosi 14.478,91 kuna.

Ističe se da ova tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

Zbog navedenih razloga, ovaj sud je, prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a odredio da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 54.000,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 2.700,00 kuna u korist stečajnog dužnika, potom u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 14.478,91 kuna, dok se preostali iznos od 36.821,09 kuna predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. lipnja 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Suvlasnici stambene zgrade Dubrovačka 15, Split
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2fb-9d41a**

Kontrolni broj: **0dca4-096bd-4a158**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.